



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН
ИД № 20224430400187

Долуподписаната, Таня Георгиева - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Плевен на основание чл. 487 ГПК обявявам на интересующите се, че от 15.05.2026г. до края на работното време на 15.06.2026г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, собственост на Илиян Митков Николов за удовлетворяване вземането на вискателя Районен съд-Плевен, както следва:

Поземлен имот с идентификатор №51620.8.13 по кадастралната карта и регистри на с.Николаево, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-154/01.08.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с.Николаево, местност „Търнето“, площ 237 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 10 (десета), номер по предходен план: 008013, квартал: 7, парцел II, при съседни:поземлени имоти с идентификатори №51620.8.2, № 51620.8.14, №51620.201.229, № 51620.201.228, №51620.8.3, с актуална пазарна оценка в размер на 170 /сто и седемдесет/ евро двадесет и пет/. На основание чл.485, ал.4 и ал.5 от ГПК началната цена, от която ще започне наддаването е 136 /сто тридесет и шест/евро.

Публичната продажба се провежда от 15.05.2026г. до 15.06.2026г. в Районен съд Плевен, с адрес: гр.Плевен 5800, ул. „Д. Константинов“ № 25.

Тежести за недвижимите имоти: вписани възбрани в СВ Плевен с дв.вх.рег. №6125/18.06.2024г.

Интересующите се да купят имота могат да се явят в канцелария СИС в работно време, за да прегледат книгата и да подадат молба за участие в проданта, съобразно посочените условия.

На осн. чл.487, ал.4 от ГПК, определям време за оглед – всеки работен ден, след предварителна уговорка за час, в ст.215 и 216, Съдебна палата- гр.Плевен, ул.“Димитър Константинов“ №25.

На осн. чл.489, ал.1 от ГПК, задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася предварително по банкова сметка на РС- ПЛЕВЕН: IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03 - като се посочва, че е задатък и номерът на делото.

На осн. чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с платежния документ удостоверяващ плащането на задатъка в запечатан плик. Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение.

На осн. чл. 489, ал.4 ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, ул.“Д.Константинов” №25, най-късно до края на работното време в последния ден на проданта 15.06.2026г., като могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На осн. чл.489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продан, предложения за цена под началната, предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, както и нередовно подадени са недействителни.

За купувач се обявява предложилият най-висока цена, като при предложена еднаква цена, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, се пристъпва към явен търг с устно наддаване.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

Обявяване на постъпили наддавателни предложения ще се извърши на 16.06.2026 г. в 09.30ч. в Районен съд – Плевен, ст.310 в присъствието на явилите се наддавачи.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Таня Георгиева/